



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА
Пословни број. ИИ 149/24
Дана: 16.10.2024.године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Ратко Пекић, Јазак, ул. Браћње Мунцића бб, ЈМБГ 1807992340015, чији је пуномоћник адв. Јован Станојчић, 22400 Рума, Главна 116 против извршног дужника Милан Штефља, 11000 БЕОГРАД, ул. Ивана Милутиновића бр.75/15, ЈМБГ 2312971710275, Радиша Штефља, Лештани, ул. Маршала Тита бр.195, ЈМБГ 0307961870044, ради намирења неновчаног потраживања -деоба сувласничке заједнице, доноси

З А К Л Ј У Ч А К

о продаји непосредном погодбом по избору извршног повериоца

1.ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРОДАЈА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА непокретности у својини извршног повериоца Ратко Пекић, Јазак, ул. Браћње Мунцића бб, ЈМБГ 1807992340015, са обимом удела у праву својине 10/12 дела и извршних дужника Милан Штефља, 11000 БЕОГРАД, ул. Ивана Милутиновића бр.75/15, ЈМБГ 2312971710275, са обимом удела у праву својине 1/12 дела и Радиша Штефља, Лештани, ул. Маршала Тита бр.195, ЈМБГ 0307961870044 са обимом удела у праву својине 1/12 дела, и то:

породична стамбена зграда у Врднику, у улици Мирка Лаћарца бр.11, површине 68м², објекат преузет из земљишне књиге, укупне нето корисне површине 115,2 м², броје етажа у приземљу-1, а која је као зграда бр.1 подигнута на парцели број 148 к.о.Врдник,

помоћна зграда у Врднику, у ул.Мирка Лаћарца, површине 22м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, број етажа у приземљу-1, а која је као зграда бр.2 подигнута на парцели број 148 к.о.Врдник,

помоћник објект површине 15м² и гаража површине 30м², који објекти нису евидентирани у катастру непокретности, све изграђено на парцели број 148-остало грађевинско земљиште у својини-укупне површине 391м²

2. По сазнању јавног извршитеља, предметне непокретност нису слободне .

3.По сазнању јавног извршитеља- увидом у лист непокретности утврђено је да не постоје терети који остају на непокретностима након њене продаје, као ни стварне ни личне службености и стварни терети које купац преузима.

4.Закључком о утврђењу тржишне вредности непокретности посл. број И.И.149/24 од 23.08.2024.године јавни извршитељ Светлана Деврња утврдио је тржишну вредност непокретности у износу од 5.641.064,00 динара.

Уговор о продаји непосредном погодбом закључују у писменом облику купац и јавни извршитељ, у име и за рачун извршног дужника, или лице које обавља комисионе послове продаје, у своје име а за рачун извршног дужника.

5. Јемство, у износу десетог дела процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговор о продаји. Јемства се полажу у готовом новцу уплатом на

рачун јавног извршитеља број 2653300310032218-65 са позивом на И.И.149/24

6 Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана од дана објављивања закључка о продаји непосредном погодбом.

Цена ствари се слободно уговора, а понуђилац коме је додељена покретна ствар (купац) је дужан да уплати понуђени износ (цену) у року до 15 од дана од дана доношења закључка о додељивању, на рачун јавног извршитеља број 265-3300310031496-97 са позивом на И.И.149-24

7. Ако најповољнији понуђилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и ствари се додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене.

8. Закључак о продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља, с тим да странке могу да о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји.

Поука о правном леку:
Против овог закључка
приговор није дозвољен.

